



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Dalagatan 1, 2017-06-21 kl. 13:00-15,30

Beslutande: Lennart Rosell (S)
Lars-Erik Björkqvist (C) § 51-63
Bo Lindblad (C)
Pia Ström (S)
Lars Olov Simu (KD)
Anders Borg (C) § 43-50

Övriga deltagare: Lars-Erik Björkqvist (C), ej tjänstgörande ersättare § 43-50,
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Ulla Björklund, Stadsbyggnadsförvaltningen
Inger Svensson, sekreterare

Utses att justera: Lennart Rosell

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Orsa 2017-06-26 kl. 15.00.

Underskrifter: _____ Paragraf 43 - 63

Inger Svensson, Sekreterare

Bo Lindblad, Ordförande

Lennart Rosell, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-06-21

Överklagningstid: 2017-06-27 - 2017-07-18

Anslaget sätts upp: 2017-06-27 Anslaget tas ner: 2017-07-19

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Järnvägen 2, Bygglov för tillbyggnad av restaurang.	3
Lövå kern 12, Bygglov för nybyggnad carport/förråd och rivning av förråd.	6
Hansjö 135:107, Bygglov för fasadändring på enbostadshus	9
Vingen 6, Bygglov för tillbyggnad av bostadshus.	11
Hansjö 10:28, Strandskyddsdispens för nybyggnation av vedbod/förråd.	13
Ekonomiuppföljning januari - maj 2017	15
Hansjö 233:2, Bygglov för nybyggnad av garage, flytt av lada, anmälan installation av eldstad.	16
Rättvisan 11, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	18
Verksamhetsplan 2018 för Byggnadsnämndens verksamhet	20
Orsa Kyrkby 73:5, Bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad	21
Orsa Kyrkby 49:58, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus	23
Holen 67:6, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och tre komplementbyggnader.	26
Orsa 1:7 och Hansjö 135:68, Strandskyddsdispens för anläggande av multiskidbana	30
Hansjö 135:68, Bygglov för nybyggnad av pumphus	33
Hansjö 109:11, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	35
Skyltprogram	38
Vångsgärde 25:20, Bygglov för nybyggnad av gäststuga	39
Hansjö 255:6, Bygglov för nybyggnad av härbre och anmälan för installation av vatten och avlopp	41
Informationsärenden	43
Delegationsbeslut	44
Delgivningar	46



§ 43

OK BN 2017/00030-14

Järnvägen 2, Bygglov för tillbyggnad av restaurang.

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kurt Rågstad Orsa.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Handlingar som visar takkonstruktionen
- Förslag till kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 3 830 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av restaurang. Byggnadsarean föreslås bli cirka 17 m² och ska användas till utökad servering. Färgsättningen blir densamma som befintlig restaurang. Taket kommer att följa befintlig taklinje.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Spl 58). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 0 meter från gränsen mot Orsa Kyrkby 4:4.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Granne säger:

"Jag är ägare till grannfastigheten Järnvägen 3 (Orsa Station) och i sak motsätter jag mig inte till det sökta bygglovet av (Centralgrillen) men det jag vill att det noteras och ev. tas upp på ert möte ang. detta är:

1. Nu när Centralgrillens fasad kommer ytterligare 1,70 m närmare den kulturhistoriskt viktiga byggnaden Orsa järnvägsstation, vilka krav sätts på



byggnadsmaterialet som skall användas? Jag tänker särskilt på brandskyddet, eftersom Centralgrillen har brunnit förut och ligger väldigt nära stationen redan som det är nu.

2. *Kommer räddningstjänsten att besöka platsen före beslut? Det jag bl.a funderar på är brandsäkerhet och framkomligheten för utryckningsfordon.*
3. *Har den sökande förklarat var han efter ombyggnaden kommer att förvara alla sina utemöbler? Se bilaga. Bild på hur förvaringen är idag, bilden är tagen gångvägen mellan stationen och centralgrillen, där den planerade ombyggnationen ska ske.*

Avslutningsvis vill jag bara nämna att om detta hade gällt t.ex en nybyggnation eller typ en uppbyggnad efter en brand el.lik. hade jag å det bestämdaste motsatt mig all byggnation närmare tomtgränsen än 4,5 meter, dels pga brandrisken men även för utseendets skull. Tycker det är beklämmande att se hur upptryckt Centralgrillen är mot stationshuset, men det beslutet togs för många år sen och det är inget att göra detta nu.

Men som sagt har jag inget att invända mot det sökta bygglov och detta beror helt och hållet på att då försvinner förvaringen av alla utemöbler mot mitt håll, förhoppningsvis.”

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden



1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-07

Plan- och fasadritning, inkom 2017-04-03

Situationsplan, inkom 2017-04-03

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-04-25

Yttrande från granne, inkom 2017-04-24

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig för kännedom

Ägare till Järnvägen 3 Rek och besvärshänvisning



§ 44

OK BN 2016/00187-9

Lövåkern 12, Bygglov för nybyggnad carport/förråd och rivning av förråd

Beslut

Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av carport/förråd (cirka 81 m²) samt rivning av förråd för att underlätta användningen av carport/förråd.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 54). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen är den största tillåtna byggarean 1/5 av tomt, dvs 181 m².

Befintlig byggnation uppgår idag till cirka 425 m².

Tillkommande byggarean inklusive rivning av befintligt förråd blir cirka 21 m², totalt cirka 446 m².

Byggnaden föreslås uppföras ca 1,5 meter från gränsen mot Lövåkern 13.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden från grannar har inkommit.

Miljönämndens yttrande inkom 2016-07-07

Miljönämnden Mora-Orsa har i ett tre-sidigt dokument yttrat sig angående rivning av befintligt förråd: Sammanfattningsvis handlar det om risk för förekomst av farligt avfall, samt hanteringen av densamma och sortering i olika fraktioner.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov och rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-06-13

Situationsplan, inkom 2017-04-27

Plan- och fasadritning, inkom 2016-06-13

Sektionsritning, inkom 2016-06-13

Yttrande från Miljönämnden Mora-Orsa, inkom 2016-07-07



§ 45

OK BN 2017/00090-7

Hansjö 135:107, Bygglov för fasadändring på enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250 – 262 69) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
- Förenklad brandskyddsbeskrivning eller redovisning av brandcellsindelningen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 4 395 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring på enbostadshus gällande fastigheten Hansjö 135:107 i Grönklitt, Orsa kommun. En befintlig vidbyggd carport byggs in för att tillskapa utrymme för hobbyrum/garage. Carportens öppningar byggs igen och fasaden mot söder utförs av glaspartier. Fasaden mot norr utförs av sten och får en fris av pärt, garageport samt ytterdörr utförs av furu. Utrymmet som byggs in avser cirka 32,5 kvadratmeter.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 101). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och



4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-27

Planritning, inkom 2017-04-20

Fasadritningar, inkom 2017-04-20

Skiss, inkom 2017-04-20

Sändlista

Sökanden:



§ 46

OK BN 2017/00093-9

Vingen 6, Bygglov för tillbyggnad av bostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Byggherren ska intyga att säkerhetsglas används i tillbyggnaden.
- Byggherren ska intyga att takavvattningen sker på den egna fastigheten.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg att säkerhetsglas används i tillbyggnaden.
- Intyg att takavvattningen sker på den egna fastigheten.

Avgiften för bygglovet är 3 830 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus i form av inglasad altan. Tillbyggnaden ligger mycket nära grannens garage, 0,4 meter, på fastigheten Vingen 5. Planerad byggarea är cirka 21,5 meter.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 25). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 1/5 av tomten, 598 m², dvs cirka 120 m². Befintlig byggnation på tomten upptar cirka 115 m². Med tillbyggnaden på 21,5 m² blir den nya ytan cirka 136,5 m², en överyta på cirka 16,5 m².

Byggnaden föreslås uppföras ca 0,4 meter från gränsen mot Vingen 5.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till cirka 22,8 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Liten avvikelse från detaljplan lämnas för tillbyggnad av bostadshus.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-27

Fasadritning, inkom 2017-03-27

Situationsplan, inkom 2017-03-27

Sändlista

Sökanden:



§ 47

OK BN 2017/00125-5

Hansjö 10:28, Strandskyddsdispens för nybyggnation av vedbod/förråd

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för att uppföra vedbod förråd söder om sjön Mysingen på fastigheten Hansjö 10:28.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med gul färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 016 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av förråd/vedbod, 10-15 m², på den bebyggda fastigheten Hansjö 10:28.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Mysingen.

Beslutsunderlag

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-03
Situationsplan, inkom 2017-05-03
Information om vedbod/förråd, inkom 2017-05-03
Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-05-31

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 48

OK BN 2017/00118-5

Ekonomiuppföljning januari - maj 2017

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med maj månad 2017 redovisas.

VERKSAMHET (tkr)	Jan -Maj Utfall	Jan - Maj Budget	Jan - Maj Avvikelse	Helår Budget
Byggnadsnämnd	59	60	1	145
Stadsbyggnad administration	463	446	-17	1070
Bygglovenheten	320	208	-112	500
Planenheten	145	124	-21	297
Översiktsplan	197	167	-30	400
Karta/Mät/GIS-enheten	471	412	-59	988
Summa	1655	1417	-238	3400
Bostadsanpassning	137	240	103	577
Total	1792	1657	-135	3977

Bygglovenhetens har lägre intäkter för bygglov än beräknat för perioden.

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 283 tkr mot budgeterat 375 tkr.

Planenheten har inte fakturerat några externa planarbeten under perioden.

Kartenhetens har betalat en del helårslicenser.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.

Rapporten har justerats med verksamhetskostnader från Mora på 265 tkr för maj.



§ 49

OK BN 2017/00132-9

Hansjö 233:2, Bygglov för nybyggnad av garage, flytt av lada, anmälan installation av eldstad

Beslut

Prövningen av bygglov delegeras till stadsarkitekten eller byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av garage med byggnadsarean 120 m², nockhöjden blir cirka 6,8 meter, färgen blir grå järnvitriol. Taket blir lertegel/plåt. Ladan flyttas närmare den västra gränsen där avståndet enligt inlämnad karta blir cirka 5 meter. Ansökan avser också installation av eldstad.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är inom fördjupad översiktsplan för Fryksås.

Området är av riksintresse för friluftsliv. Samt inom primära rekreationsområden enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har tid fram till och med 2017-06-21 att framföra synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-08
Fasad- och planritning, inkom 2017-05-26
Situationsplan, inkom 2017-05-26
Anmälan om eldstad, inkom 2017-05-15

Sändlista

Sökanden:



§ 50

OK BN 2017/00136-6

Rättvisan 11, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då ~~tekniskt samråd har hållits och~~ erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag på kontrollplan
- Takstolsberäkning och dimensionering

Avgiften för bygglovet är 3 991 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rättvisan 11 i Orsa kommun. Byggnadsarean blir ca 44 m². Tillbyggnaden avser en carport. Fasaden kläs med vit träpanel och taket beläggs med svart plåt.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 1. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 358 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 395,5 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna avviker från största tillåtna byggnadsarea med ca 37,5 m² = ca 10,4 %

Byggnaden föreslås uppföras ca 1 meter från gränsen mot Rättvisan 10.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 27,6 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om



1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

39 § Byggnadsstadgan

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rättvisan 11.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-11

Fasadritning, inkom 2017-05-11

Situationsplan, inkom 2017-05-11

Sändlista

Sökanden:



§ 51

OK BN 2017/00168-1

Verksamhetsplan 2018 för Byggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Förslag till verksamhetsplan för 2018 godkänns (bilaga).

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnderna i Mora och Orsa har den 27 april 2017 haft en gemensam dag för verksamhetsplanering inför 2018. Orsa Byggnadsnämnd arbetade fram ett förslag till verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

Förslag till verksamhetsplan.



§ 52

OK BN 2017/00122-13

Orsa Kyrkby 73:5, Bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Redovisning av takstolar och ytmaterial på tak.
- Produktblad/broschyr eldstad

Avgiften för bygglovet är 6 088 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och en slobod på fastigheten Orsa Kyrkby 73:5 i fäboden Lindor. Byggnadsarean blir ca 15,5 m² + 12 m². Fasaderna består av gamla brun/grå timmerstommar och taken beläggs med torv och gräs. Vatten och avlopp kommer inte att installeras.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av värdefulla odlingslandskap.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Fornlämning, område 251 Fäbod.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-05-17

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- Det framgår inte i ansökan om byggnationen avser en sådan åtgärd som kräver avlopp (wc, bad, disk, tvätt). Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.

Yttrande från Orsa Kyrkby 79:6, inkom 2017-06-15

- Inget emot byggnadens utformning.
- Placeringen skulle vara mer lämplig nedanför vägen.

Övriga sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-04-25
Planritning stuga, inkom 2017-04-25
Plan- och sektionsritning slobod, inkom 2017-04-25
Fasadritningar 4 st stuga, inkom 2017-04-25
Kontrollplan, inkom 2017-04-25
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-05-17

Sändlista

Sökande:



§ 53

OK BN 2017/00047-10

Orsa Kyrkby 49:58, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att glaspartier uppfyller Boverkets byggregler 8:35 (Glassäkerhet i byggnader).
- Byggherren ska intyga att räcken utförts enligt Boverkets byggregler 8:2321.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg att glaspartier uppfyller Boverkets byggregler 8:35 (Glassäkerhet i byggnader).
- Intyg att räcken utförts enligt Boverkets byggregler 8:2321.

Avgiften för bygglovet är 4 104 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Orsa Kyrkby 49:58 i Orsa kommun. Enbostadshuset byggs till med en inglasad veranda mot väderstrecket nordväst. Tillkommande byggnadsarea blir cirka 20 kvadratmeter. Fasaden utförs av en stående ytterpanel samt glaspartier. Takbeläggning utförs av svart takplåt.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Spl 33). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än en femtedel (1/5) av tomten vilket är 207,5 m².

Befintlig byggnadsarea för enbostadshuset upptar cirka 201 m².



Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 220 m².

Åtgärden avviker från största tillåtna byggnadsarea med cirka 12,5 kvadratmeter vilket är cirka 6 %.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för överskriden tillåten byggnadsarea.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.



Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-23

Planritning, inkom 2017-03-14

Fasadritningar, inkom 2017-05-24

Situationsplan, inkom 2017-03-14

Sändlista

Sökanden:



§ 54

OK BN 2017/00048-19

Holen 67:6, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och tre komplementbyggnader

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Jan Malm, 0250-262 74, jan.malm@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kurt Rågstad

Avgiften för bygglovet är 10 362 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften. Utsättning kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, 0250-262 65

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus samt tre komplementbyggnader som ska användas till garage, gäststuga och bod. Alla byggnader ska ha trävit oljad vildmarkspanel. Den högsta nockhöjden har fritidshuset med cirka 5,3 meter. Taken består av plåt.

Sökanden har i sin bygglovsansökan angett att vatten inte kommer att dras in i huset till en början i avvaktan på beslut gällande kommunalt va. Toalettfrågan kommer att lösas med förbränningstolett.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt primärt rekreationsområde enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Inga kända fornlämningar finns.

Jorbruksinventerat 1976, klass C.

Värdefulla odlingslandskap.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Möjlighet för anslutning till vattenledningsförening, samt möjlighet till framtida utbyggt kommunalt VA.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från angränsande granne (2017-06-02):

"Vi motsätter oss bygglov så länge det inte finns ett godkänt avlopp. Att "hinka in" vatten och sedan släppa ut smutsvatten i naturen är inte acceptabelt.

Enligt miljökontoret i Mora/Orsa:

"Allt du spoljar ner i toaletten eller handfatet samt bad- disk- och tvättvatten blir avloppsvatten. Innan vattnet kan släppas ut i vår miljö måste det renas."

Yttrande från angränsande granne (2017-06-05):

"Före byggnation måste dock avloppsfrågan vara löst, jag kan inte tänka mig att diskvatten med matrester, tvätt och badvatten hålls rakt ut. Risken för råttor, flugor mm är överhängande. Jag har servitut i en dricksvattenbrunn rakt nedanför på fastigheten 67:2."

Yttrande från sökande (2017-06-15):

"Ärendet varit ute på remiss. Markägare/granne har åsikter angående tillfälligt vattenanvändande under byggtiden.

Vi har genom Mia Bergman Miljökontoret i Orsa fått tillstånd att tillsvidare släppa ut en ringa mängd vatten för handtvätt, ringa mängd för disk under byggtiden tills VA frågan är löst.

Innan vatten (samfälls Sörmedsjöns eller kommunalt) kopplas in i huset så kommer vi i samråd med miljökontoret att installera ett godkänt VA system. Om det blir kommunalt eller eget reningsverk får framtiden utvisa.

Vill att ni även läser NODAVA OK BN 2016 / 00154 som har yttrat sig i ärendet angående VA."

Yttrande från Miljökontoret (2017-06-16):

"Kommentar angående avloppshanteringen i ärende OK BN 2017/00048

Miljökontoret har av Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa blivit ombedd att kommentera avloppshanteringen i bygglovsärende på fastigheten Holen 67:6 Orsa kommun. Ärendet avser nybyggnation av fritidshus.

Sökande har i sin bygglovsansökan angett att vatten inte kommer att dras in i huset till en början utan kommer att "hinkas" in i avvaktan på beslut gällande kommunalt VA. Toalettfrågan kommer att lösas med förbränningstolett.

Miljökontorets bedömning när det gäller krav på att det ska finnas en modern avloppsanläggning tar sin utgångspunkt i att vatten finns indraget, pumpas, in i huset. Dvs att det då kan bli fråga om större mängder vatten och att många olika vatteninstallationer kan brukas (tex tvättmaskin, diskmaskin, dusch, badkar mm). Risk finns för påverkan på miljö och hälsa.

Om vatten istället används i huset genom att man tar vatten i hink från tex utomhuskran alternativt pump på gården eller har med vatten i dunk till huset så anser miljökontoret att det inte kommer att innebära att större mängder vatten brukas och heller inte att särskilt många vatteninstallationer kommer att kunna användas. I och med detta bli risken för miljö och hälsa är väldigt liten.



I aktuellt ärende har sökande angett att detta endast är en tillfällig lösning och att vatten endast kommer att användas till själva bygget, handtvätt och mindre diskning. Detta anser inte miljökontoret innebär några stora risker för miljö eller hälsa och därför har miljökontoret i dagsläget inte ställt krav på anläggande av avloppsanläggning.

Att denna tillfälliga lösning också kan accepteras beror på att det råder osäkerhet kring hur VA-frågorna ska hanteras i området framledes då Orsa kommun inväntar beslut från Länsstyrelsen vad gäller den framtida VA-lösningen för södra Orsa, där aktuell fastighet även ligger. Om beslutet från Länsstyrelsen kommer att innebära att Orsa kommun ska bygga ut den kommunala VA-anläggningen i området ska naturligtvis denna fastighet anslutas om vatten dras in i huset. Om beslutet istället kommer innebära att avloppsfrågan i området fortsatt ska lösas enskilt ska en modern avloppsanläggning förstås byggas på fastigheten om vatten dras in i huset.”

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.



Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-24

Plan- & fasadritningar, inkom 2017-05-09

Situationsplan, inkom 2017-05-09

Nybyggnadskarta, inkom 2017-06-12

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-05-10

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-03-21

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig för kännedom

Beslut och besvärshänvisning skickad med Rek till:



§ 55

OK BN 2017/00131-7

Orsa 1:7 & Hansjö 135:68, Strandskyddsdispens för anläggande av multiskidbana

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för sökt åtgärd, anordnande av vägkana med belysningsarmatur.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som överbyggnaden av vägbanan upptar på fastigheten.

Vägbanan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid vägbanan.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 016 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anläggande av multiskidbana på fastigheterna Orsa 1:7 & Hansjö 135:68 vid Östra Rådsjön i Grönklitt, Orsa kommun. På en befintlig vandringsled och längskidspår kommer en vägkana att anläggas som ska användas som multiskidbana för rullskidor, längdskidor samt fungera som promenadstråk. Banan löper runt Östra Rådsjön. Vägbanan blir cirka 3,5 meter bred och hela överbyggnaden blir cirka 7,25 meter bred. Den totala längden blir cirka 5 kilometer. Utmed banan uppförs belysningsstolpar med ett avstånd på 30 meter emellan. Belysningsstolparna får en totalhöjd på cirka 6 meter.

Planförhållanden

Området som banan upptar omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Östra Rådsjön.

För området gäller antagen översiktsplan för Orsa kommun.

En fördjupad översiktsplan gäller för området som vann laga kraft 1994-07-22.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



Området är av riksintresse för naturvård i Dalarnas län, (Nr 144 Kallbolsfloten).

Utdrag ur inventering:

Värdeomdöme: En varierad och i stora delar orörd myr. Rikedomen på blöta myrtyper torde kunna medföra en värdefull fågelfauna.

Förutsättningar för bevarande: Bevarandet av våtmarkens värde kräver att områdets hydrologi skyddas mot dränering, vattenreglering, dämning och torvtäkt. Avverkning av sumpskogar, skogar på fastmarksholmar och i kantzon bör ej utföras.

Remisser och yttranden

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet, inkom 2017-06-02:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för multiskidbana på fastigheten Orsa 1:7 i Orsa kommun.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

I dag finns en befintlig vandringsled och längskidspår på platsen. I område finns höga naturvärden och värdet ligger i en varierad och i stora delar orörd myr. Områdets storlek, mångformighet och betydelse för flora och fauna gör att området är bevarandevärt. För att öka tillgängligheten till området för allmänheten anläggs en vägbana med belysningsarmatur för att kunna använda området under hela året. Vägbanan anordnas även för att öka tillgängligheten till området för funktionshindrade för frilufts-, naturvårds- och motions betingade intressen.

Å ena sidan kan det anses att naturvärden skulle gå förlorade genom att anlägga en vägbana. Men med hänsyn till de rådande naturvärden som finns i området anses det vara motiverat att anordna banan där en befintlig vandringsled och skidspår finns. Detta för att minimera åverkan på de naturvärden som finns i området.

För att öka tillgängligheten till området för allmänheten och funktionshindrade som vill uppleva de frilufts- & naturvärden som finns i området bedöms det att område måste tas i anspråk och intresset kan inte tillgodoses utanför området. Sammantaget bedöms det att strandskyddsdispens kan ges enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 5.



Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-08
Situationsplan, inkom 2017-05-08
Sektionsritning, inkom 2017-05-30
Yttrande från miljönämnden, inkom 2017-06-02
Produktblad för belysningsarmatur, inkom 2017-06-16

Sändlista

Sökanden: Orsa Skidklubb, Kung Gustavs väg 5, 794 93 Orsa
Fastighetsägaren (rek, besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 56

OK BN 2017/00161-11

Hansjö 135:68, Bygglov för nybyggnad av pumphus

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekten eller byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av pumphus på fastigheten Hansjö 135:68 i Grönklitt, Orsa kommun. En byggnad i ett plan med en byggnadsarea på cirka 142 kvadratmeter uppförs som pumphus. Byggnaden kommer att invändigt förses med pumpar som ska pumpa vatten till snökanoner på området. Fasaden utförs av puts och panel som målas svart, takbeläggning utförs av svarta betongpannor.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom område enligt antagen översiktsplan för Orsa kommun. För området gäller en fördjupad översiktsplan, Grönklitt.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda kommer att underrättats om ansökan och ges tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion



Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Strandskyddsdispens krävs för ledningsdragning inom strandskyddat område. Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-06-05

Planritning, inkom 2017-06-05

Fasadritningar, inkom 2017-06-05

Situationsplan, inkom 2017-06-05

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-06-05



§ 57

OK BN 2017/00117-10

Hansjö 109:11, Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglövsprövningen delegeras till Stadsarkitekten eller byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hansjö 109:11 i Fryksås, Orsa kommun. Ett enbostadshus i två plan planeras att uppföras i den sydvästra delen på fastigheten. Byggnaden får en byggnadsarea på cirka 79 kvadratmeter. Fasaden utförs av obehandlat timmer och takbeläggning blir lertegel.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området omfattas av antagen översiktsplan för Orsa kommun.
För området gäller en fördjupad översiktsplan, Grönklitt.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Nodava, inkom 2017-06-13:

Fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Möjlighet kan finns till anslutning till allmänt VA. Kontakta Nodava AB för samråd.

Yttrande från Hansjö 226:2, inkom 2017-06-16:

Jag vill gärna se Fryksås bevarat och då jag vet att det tillåtits by bygge och nya vägar hoppas jag att om det beviljats att det byggs i liten stil. Jag är mest orolig om de kommer att ta ner alla träd och skog på tomten då det kan tänkas att störa området och vår tomt.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-04-20

Plan- & sektionsritning, inkom 2017-04-20

Fasadritning, inkom 2017-04-20

Situationsplan, inkom 2017-05-23

Yttrande från Nodava, inkom 2017-06-13

Yttrande från Hansjö 226:2, inkom 2017-06-16



§ 58

OK BN 2016/00326-6

Skyltprogram

Beslut

Skyltprogrammet med riktlinjer godkänns men ska kompletteras med ytterligare bildmaterial.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett skyltprogram för Orsa kommun.

Skyltprogrammet har samråtts under tiden december 2016 tom mars 2017.

Byggnadsnämnden diskuterade vikten av att skyltprogrammet fungerar som pedagogiskt verktyg. Önskemål framfördes om mer bildmaterial som visar detta.

Beslutsunderlag

Skyltprogram



§ 59

OK BN 2015/00113-39

Vångsgärde 25:20, Bygglov för nybyggnad av gäststuga

Beslut

Nämnden delegerar till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör att pröva bygglov när mark- och miljödomstolens dom 2017-06-12 vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga på fastigheten Vångsgärde 25:20.

Bygglov beviljades den 11 januari 2010 för nybyggnad av gäststuga på samma plats som det nu sökta bygglovet.

Sökanden har därefter uppfört en byggnad som inte stämmer med tidigare beviljat bygglov, byggnaden är både högre och längre än ritningen på det tidigare beviljade bygglovet.

Frågan om sanktionsavgifter handläggs i ett separat ärende.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Ägarna till fastigheten Vångsgärde 25:14 framför enligt skrivelser inkomna 2015-03-05, 2015-03-16 och 2015-06-04 att de inte accepterar en byggnad närmare tomtgräns än 4,5 meter. De menar även att bygglovsprövningen ej får påverkas av det faktum att byggnation skett utan bygglov.

De vill att ansökan om bygglov avslås samt att ett rivningsföreläggande föreläggs sökanden.

Vidare att man inte har några invändningar om byggnaden uppförs enligt gällande bygglov.

Slutligen att avvikelser från gällande bygglov gjorts tidigare.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

När en byggnation utförs utan lov skall Byggnadsnämnden uppmana sökanden att söka lov för åtgärden om det finns förutsättningar att kunna lämna lov. Prövningen skall då göras utan hänsyn till att byggnation redan skett.



Byggnadsnämnden beslutade 2015-08-26 att avslå ansökande om bygglov för nybyggnad av gäststuga. Beslutet överklagades av sökanden till länsstyrelsen som 2016-11-01 upphävde byggnadsnämndens beslut och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden för vidare handläggning.

Länsstyrelsens beslut 2016-11-01 överklagades av angränsande fastighetsägare till mark- och miljödomstolen som 2017-06-12 avslår överklagandet. Domstolen finner vid en sammantagen bedömning och avvägning mellan enskilda intressen att åtgärden inte innebär en sådan olägenhet som är betydande i den mening som avses i 2 kap 9 § plan- och bygglagen. Eftersom överklagandet avslås står länsstyrelsens beslut fast, vilket innebär att ärendet återförvisas till nämnden för vidare handläggning.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-27

Situationsplan, inkommen 2015-05-19

Ritning, inkommen 2015-05-19

Grundritning och beskrivning, inkommen 2015-08-10

Mark- och miljödomstolens dom 2017-06-12



§ 60

OK BN 2017/00038-16

Hansjö 255:6, Bygglöv för nybyggnad av härbre och anmälan för installation av vatten och avlopp

Beslut

Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan av nybyggnad av häbre samt indragning av vatten och avlopp i härbret och huvudbyggnaden. Härbrets byggnadsarea är ca 22 kvm och höjden tillnock ca 4,8 m.

Byggnaden placeras 1 m från tomtgräns där det tidigare stått ett mindre uthus mot tomtgränsen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området omfattas av antagen översiktsplan för Orsa kommun. För området gäller en fördjupad översiktsplan, Grönklitt.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande har inkommit från ägaren av Orsa 1:7 2017-04-24 och 2017-05-11:
Bergvik Skog Öst AB äger fastigheten Orsa Orsa 1:7. Den består bl a av område 44 som är ej exploaterad lämplig tomtmark belägen inom Fryksås fäbod. Bergvik Skog Öst AB motsätter sig att planerad byggnation inom fastigheten Orsa Hansjö 255:6 hamnar närmare tomtgräns än 4,5 m. Det skulle avsevärt försvåra och fördyra, eventuellt t o m omöjliggöra, egen byggnation inom fastigheten Orsa Orsa 1:7 område 44 bl a p g a reglerna om att byggnader inte får placeras närmare varandra än 8 m av brandsäkerhetsskäl. Bergvik Skog Öst AB föreslår att ny byggnation inom fastigheten Orsa Hansjö 255:6 placeras väster om huvudbyggnaden mot grannfastigheten Orsa Hansjö 110:9.

Inkommet yttrande har kommunicerats med sökanden som svarat 2017-05-17:
Det är såklart tråkigt att Bergvik Skog motsätter sig ansökan och här kommer mina två kommentarer till det. Vore toppen om de kunde tas i beaktande inför att ni fattar ert beslut.

1) Min morfar köpte och byggde huset på vår tomt i början under 1930-talet och tomten har varit i vår familj sedan dess, cirka 85 år. Under de senaste 50 åren (tror jag, länge i alla fall) har tomten bredvid till öster varit i skogsbolags ägo. Under alla dessa år har bolagen, nu senast Bergvik skog, inte visat något som helst intresse för tomten. I många år var det våra grannar Arne och Greta som tog hand om tomten så att den inte helt växte igen och när de blev för gamla och flyttade från Fryksås har Fäbodlaget fått ta hand om tomten och röja och hålla någorlunda i ordning. Mot den bakgrunden känns det tråkigt att ett skogsbolag som enligt allabolag.se gjorde en



vinst på strax över tre miljarder kronor förra året motsätter sig att det sätts upp ett härbre på tomten bredvid. Ett härbre för att vi ska kunna få lite mer bekvämlighet med toalett och dusch och för att min mamma ska kunna njuta av Fryksås trots att hon blir äldre och på sikt inte kommer att klara att bära dunkar med vatten eller sitta på ett kallt utedass.

2) I min originalritning och situationsplan hade jag satt härbret på samma ställe där vår bod och utedass står för tillfället. Den planen har sedan, på er inrådan, reviderats och enligt planen som nu finns har härbret flyttats in en meter in på tomten. Det innebär alltså en förbättring för Bergvik skog jämfört med hur byggnaderna står idag. Vårt nya härbre hamnar längre ifrån tomtgränsen än den nuvarande byggnaden. Skulle vi få avslag kommer mest troligt byggnaden stå kvar som den gör idag, precis på gränsen till deras tomt.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-13
Situationsplan, inkom 2017-03-29
Planritningar, inkom 2017-03-29
Fasadritningar, inkom 2017-03-29
Foton, inkom 2017-03-29
Skrivelse från ägaren av Orsa 1:7, inkom 2017-05-11
Skrivelse från sökanden, inkom 2017-05-17



§ 61

Informationsärenden

Dnr OK BN 2016/00254-11

Nämnden informerades om den skrivelse som inkommit från fastighetsägaren till Orsa hotell gällande nämndens åtgärdsföreläggande. Nämnden uppmanar Stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra en utvändig besiktning för att utreda om åtgärdsföreläggandet har efterföljts. Ärendet tas upp vid nämndens nästa möte för eventuellt beslut om utdömande av vite.



§ 62

Delegationsbeslut

Rolf Larsson

1. Bygglov för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:201 Dnr OK BN 2017/00082-7
2. Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Mickelvål 4:21 Dnr OK BN 2017/00106-8
3. Åberga 5:8, Startbesked för installation av eldstad Dnr OK BN 2017/00138-5
4. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:216 Dnr OK BN 2016/00078-21
5. Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 113:93 Dnr OK BN 2017/00097-11
6. Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:92 Dnr OK BN 2017/00098-10
7. Slutbesked för tillbyggnad av bostadshus med carport Dnr OK BN 2015/00029-7
8. Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Dnr OK BN 2016/00177-10
9. Slutbesked för nybyggnad av carport Hansjö 284:5 Dnr OK BN 2016/00213-18
10. Startbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:201 Dnr OK BN 2017/00082-15

Jan Malm

11. Hansjö 135:240, Startbesked för nybyggnation av fritidshus. Dnr OK BN 2017/00046-19
12. Torrvål 1:5, Interimistiskt slutbesked Dnr OK BN 2015/00359-6
13. Skattungbyn 133:59, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal. Dnr OK BN 2017/00127-3
14. Hansjö 135:207, Bygglov för nybyggnad av fritidshus. Dnr OK BN 2016/00321-25
15. Rosentorp 3:14, Startbesked för nybyggnation av gäststuga. Dnr OK BN 2017/00114-7
16. Orsa Kyrkby 114:1, Slutbesked för Dnr OK BN 2015/00042-7



installation av eldstad.

17. Hansjö 135:208, Bygglov för nybyggnad av fritidshus. Dnr OK BN 2017/00010-21
18. Orsa Kyrkby 4:4, Startbesked för tillbyggnad av carport. Dnr OK BN 2016/00322-17
19. Vingen 13, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Dnr OK BN 2017/00119-5
20. Hansjö 135:252, Bygglov för nybyggnad av fritidshus. Dnr OK BN 2017/00108-7

Ulricha Martinsson

21. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 5 119kr för anpassning av badrum. Dnr OK BN 2017/00043-9

Maria Strand

22. Mickelvål 3:16, Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport Dnr OK BN 2017/00065-8
23. Vångsgärde 1:26 Startbesked för tillbyggnad av fritidshus Dnr OK BN 2017/00107-4
24. Hansjö 109:12, Startbesked för etapp 1 för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad Dnr OK BN 2016/00134-24
25. Orsa Kyrkby 49:51, Startbesked för nybyggnad av garage Dnr OK BN 2017/00059-12
26. Hansjö 135:230, Startbesked för nybyggnad av fritidshus Dnr OK BN 2017/00045-20
27. Hansjö 135:244, Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus Dnr OK BN 2017/00091-10
28. Åberga 31:2, Startbesked för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader Dnr OK BN 2017/00126-5
29. Orsa kyrkby 48:39, Startbesked för nybyggnad av växthus Dnr OK BN 2017/00128-5
30. Kallmora 55:3, Startbesked för installation av eldstad Dnr OK BN 2017/00157-3

Rasmus Öhrén

31. Skattungbyn 143:4, Startbesked för nybyggnad av två fritidshus Dnr OK BN 2017/00057-16



§ 63

Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut 2017-05-15 gällande strandskyddsdispens för fritidshus på Kallmora 26:2 - länsstyrelsen ändrar byggnadsnämndens beslut med justerad tomtplatsavgränsning Dnr OK BN 2016/00141-23
2. Nacka tingsrätts protokoll från syn 2017-05-19 gällande Vångsgärde 25:20 Dnr OK BN 2015/00113-37
3. Mark- och miljödomstolens dom 2017-06-12. Avslår överklagandet över länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet för vidare handläggning gällande Vångsgärde 25:20 Dnr OK BN 2015/00113-38
4. Kommunfullmäktiges beslut 2017-05-29 att bevilja ansvarsfrihet för år 2016 till kommunstyrelsen, nämnderna och de gemensamma nämnderna Dnr OK BN 2016/00050-21
5. Kommunfullmäktiges beslut 2017-05-29 att godkänna årsredovisning 2016 för Orsa kommun Dnr OK BN 2016/00050-22
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Hansjö 248:8 och 249:1 Dnr OK BN 2017/00166-1
7. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Skattungbyn 77:4 Dnr OK BN 2017/00167-1